

Benefit Pack – Condizioni dedicate ai dipendenti

Offerta valida secondo i termini previsti dalla convenzione in essere con la sua azienda, fatte salve eventuali future modifiche che le verranno comunicate.

Per maggiori informazioni contatta il numero verde 800 078 700 (dall'estero: +39-02.89442093) o visita il sito <https://www.unicredit.it/benefitpack>

Prestito Personale

CREDITEXPRESS DYNAMIC
(Per i tuoi acquisti personali)

Richiedibili presso le **Filiali UniCredit**
Min 3.000 €/max 75.000 €, rimborso in
minimo 36 mesi/max 84 mesi

TAN 7,50% per i dipendenti delle aziende aderenti all'offerta, con accredito dello stipendio su conto UniCredit

TAN 8,25% per tutti i dipendenti delle aziende aderenti all'offerta

Esempio: Importo di 15.000,00 € al **tasso fisso del 8,25%** per la durata di 84 mesi, importo rata 235,67€ (unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 300,00€, imposta di bollo sul contratto 16,00 € (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 4,20 € (0,60 € per anno), imposta di bollo sul rendiconto periodico 14,00 € (2,00 € per anno, esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 5.130,48€; Importo totale dovuto dal consumatore: 19.814,48€ - **TAEG 9,34%**.

Prestito Personale

CREDITEXPRESS DYNAMIC
FINALITA' GREEN
(Risparmio Energetico e Ristrutturazione Agevolata)

Richiedibile presso le **Filiali UniCredit**
Min 3.000 €/max 100.000 €, rimborso in
minimo 36 mesi/max 120 mesi

TAN 7,00% (istruttoria 1,25%) per tutti i dipendenti delle aziende aderenti all'offerta con o senza accredito dello stipendio su conto UniCredit

Esempio: Importo di 50.000,00 € al **tasso fisso del 7,00%** per la durata di 96 mesi, importo rata 681,69€ (unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 625,00€, imposta di bollo sul contratto 16,00 € (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 4,80 € (0,60 € per anno), imposta di bollo sul rendiconto periodico 16,00 € (2,00 € per anno, esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 16.104,04€; Importo totale dovuto dal consumatore: 65.463,04€ - **TAEG 7,62%**.

Mutui Ipotecari

TASSO FISSO – IRS

Richiedibile c/o le **Filiali UniCredit** e c/o la **rete MyAgents**. I tassi in convenzione si riferiscono alla finalità **Acquisto**, Min 30.000 - massimo 80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, durata min 5 anni e max 30 anni

Il tasso di interesse è la somma algebrica tra la quotazione dell'Irs lettera dell'Euro (Eurirs) riferito alla durata del mutuo, pubblicata, di norma, su "Il Sole 24 Ore" e altre fonti di informazione finanziaria quali ad es. Reuters e Bloomberg, arrotondato allo 0,05 superiore in essere per valuta il primo giorno di emissione dell'offerta vincolante e maggiorato dello spread contrattualmente previsto.

MUTUO UNICREDIT A TASSO FISSO

Per il calcolo del TAN, l'IRS di periodo è stato rilevato il 27/03/2023
Per le durate intermedie fare riferimento alla Filiale

LTV	DURATA	SPREAD	TAN	TAEG MAX FILIALE	TAEG MAX MYAGENTS
0-50%	< 10	1,37%	4,32%	4,88%	4,44%
	11-20	1,57%	4,37%	4,78%	4,74%
	21-30	1,69%	4,14%	4,50%	4,46%
51-70%	< 10	1,40%	4,35%	4,91%	4,88%
	11-20	1,61%	4,41%	4,82%	4,78%
	21-30	1,73%	4,18%	4,54%	4,50%
71-80%	< 10	1,44%	4,39%	4,95%	4,92%
	11-20	1,65%	4,45%	4,86%	4,83%
	21-30	1,77%	4,22%	4,58%	4,54%

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000€ per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili con finalità d'acquisto: **tasso fisso 4,45%** rata 632,95€ importo totale del credito 100.000€ costo totale del credito 51.261,15€ importo totale dovuto dal cliente: 151.261,15€ **TAEG 4,86%** Spese istruttoria 1.000€, spese perizia 250,00€, spese certificazione annuale interessi 5€, spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€; costo invio documentazione periodica 0,60€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia) imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

TASSO VAR- EURIBOR 360 3MESI

Richiedibile c/o le **Filiali UniCredit** e c/o la **rete MyAgents**. I tassi in convenzione si riferiscono alla finalità **Acquisto**, Min 30.000€ massimo 80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, durata min 5 anni e max 30 anni

Il tasso di interesse è la somma algebrica del parametro Euribor 360 3 mesi dello spread. Qualora tale calcolo determinasse un risultato negativo, il tasso d'interesse applicato al periodo sarà pari a 0.

MUTUO UNICREDIT A TASSO VARIABILE

Euribor 360 3 mesi – per il calcolo del TAN l'Euribor 360 3 mesi è stato rilevato il 27/03/2023

LTV	DURATA	SPREAD	TAN	TAEG MAX FILIALE	TAEG MAX MYAGENTS
0-50%	< 10	1,07%	4,12%	4,67%	4,64%
	11-20	1,25%	4,30%	4,70%	4,67%
	21-30	1,36%	4,41%	4,78%	4,74%
51-70%	< 10	1,12%	4,17%	4,72%	4,64%
	11-20	1,30%	4,30%	4,70%	4,67%
	21-30	1,41%	4,41%	4,78%	4,74%
71-80%	< 10	1,17%	4,17%	4,72%	4,69%
	11-20	1,35%	4,35%	4,76%	4,72%
	21-30	1,46%	4,46%	4,83%	4,80%

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000€ per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili con finalità d'acquisto: **tasso variabile 4,35%** rata 627,58€ importo totale del credito 100.000€ costo totale del credito 49.971,02€ importo totale dovuto dal cliente: 149.971,02€ **TAEG 4,76%** Spese istruttoria 1.000€ spese perizia 250,00€ spese certificazione annuale interessi 5€, spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€; costo invio documentazione periodica 0,60€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia) imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

Apertura di credito

APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE SCOPERTO FACILE

Richiedibile presso le **Filiali UniCredit**

TAN 6,90% per i dipendenti delle aziende aderenti. È richiesta l'apertura del conto corrente



Esempio: dei costi del credito, per ciascuna delle 4 versioni del prodotto, in relazione ad un affidamento per un titolare di conto corrente My Genius Base avente una durata di 3 mesi:

Fido €1.500: **TAN 6,90**;interessi €25,87; canoni* del trimestre €7,5; **TAEG 9,24%**;
Fido €3.000:**TAN 6,90**; interessi €51,75; canoni* trimestrali €15; **TAEG 9,24%**;
Fido €6.000:**TAN 6,90**; interessi €103,50; canoni* trimestri €30; **TAEG 9,24%**;
Fido €12.000; **TAN 6,90**;interessi €207,00; canone* trimestri €60 ;**TAEG 9,24%**.

*Il canone mensile è equivalente alla commissione per la messa a disposizione immediata di fondi "DIF" (max 0,50% su base trim), applicata proporzionalmente alla somma resa disponibile e alla durata dell'affidamento. Per i clienti non pre-affidati è richiesta la canalizzazione dello stipendio, della pensione o di altre fonti reddituali presso la Banca e il relativo mantenimento per tutta la durata del rapporto.

Ai dipendenti delle aziende aderenti è garantita l'applicazione di condizioni migliorative eventualmente valide al momento della richiesta di sottoscrizione di uno dei prodotti in convenzione

Benefit Pack – Condizioni dedicate ai dipendenti

MESSAGGIO PUBBLICITARIO CON FINALITÀ PROMOZIONALE.

Per le condizioni contrattuali ed economiche del Conto My Genius e dei Moduli a pagamento, del servizio di Banca Multicanale (compresa l'App Mobile Banking) e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai relativi Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti presso tutte le Filiali della Banca e sul sito www.unicredit.it.

Per il **TAEG**, per le condizioni contrattuali del prestito **CreditExpress Dynamic** e per quanto non espressamente indicato, è necessario far riferimento al Modulo Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori, disponibile presso tutte le Filiali della Banca. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. che si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei prestiti e delle opzioni di salto rata, cambio rata e ricarica del prestito, per i quali si richiede la puntualità nei pagamenti ed il mantenimento del profilo di rischio nonché dei massimali di spesa da assegnare alle carte di debito e credito.

Esempio di CreditExpress Dynamic per i tuoi acquisti personali: Importo di 15.000,00 € al **tasso fisso del 8,25%** per la durata di 84 mesi, importo rata 235,67€ (unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 300,00€, imposta di bollo sul contratto 16,00 € (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 4,20 € (0,60 € per anno), imposta di bollo sul rendiconto periodico 14,00 € (2,00 € per anno, esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 5.130,48€; Importo totale dovuto dal consumatore: 19.814,48 € - **TAEG 9,34%**.

Per il **TAEG** e per le condizioni contrattuali ed economiche del prestito **CreditExpress Dynamic finalità GREEN (Risparmio Energetico e Ristrutturazione Agevolata)** e per quanto non espressamente indicato, è necessario far riferimento al Modulo Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori, disponibile presso tutte le Filiali della Banca. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. che si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei prestiti e delle opzioni di salto rata, cambio rata e ricarica del prestito, per i quali si richiede la puntualità nei pagamenti ed il mantenimento del profilo di rischio nonché dei massimali di spesa da assegnare alle carte di debito e credito.

Esempio di CreditExpress Dynamic finalità GREEN (Risparmio Energetico e Ristrutturazione Agevolata): Importo di 50.000,00€ al **tasso fisso del 7,00%** per la durata di 96 mesi, importo rata 681,69€ (unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 625,00€, imposta di bollo sul contratto 16,00 € (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 4,80 € (0,60 € per anno), imposta di bollo sul rendiconto periodico 16,00 € (2,00 € per anno, esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 16.104,04€; Importo totale dovuto dal consumatore: 65.463,04€ - **TAEG 7,62%**.

Per le condizioni contrattuali ed economiche del **Mutuo UniCredit Acquisto** e per quanto non indicato è necessario fare riferimento alle "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori" a disposizione dei Clienti in Filiale e su www.unicredit.it.

I servizi Taglia, Riduci e Sposta Rata possono essere attivati dal 24° mese dall'erogazione in presenza di regolare ammortamento e non sono esercitabili nel corso dell'ultimo anno di vita residua del mutuo. Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. che si riserva in ogni caso la valutazione dei requisiti e del merito creditizio necessari per la concessione del mutuo.

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000€ per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili con finalità d'acquisto: **tasso variabile 4,35%** rata 627,58€ importo totale del credito 100.000€ costo totale del credito 49.971,02€ importo totale dovuto dal cliente: 149.971,02€ **TAEG 4,76%** Spese istruttoria 1.000€ spese perizia 250,00€ spese certificazione annuale interessi 5€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€, costo invio documentazione periodica 0,60€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia) imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000€ richiesto tramite rete **MyAgents**, per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili con finalità d'acquisto: **tasso variabile 4,35%** rata 627,58€ importo totale del credito 100.000€ costo totale del credito 49.959,93€ importo totale dovuto dal cliente: 149.959,93€ **TAEG 4,72%** Spese istruttoria 1.000€ spese perizia 250,00€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€, costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 400€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia) imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo) commissione di intermediazione pari a 0.

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000€ per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili con finalità d'acquisto: **tasso fisso 4,45%** rata 632,95€ importo totale del credito 100.000€ costo totale del credito 51.261,15€ importo totale dovuto dal cliente: 151.261,15€ **TAEG 4,86%** Spese istruttoria 1.000€ spese perizia 250,00€, spese certificazione annuale interessi 5€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€, costo invio documentazione periodica 0,60€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia) imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

Esempio rappresentativo di mutuo di 100.000€ richiesto tramite rete **MyAgents**, per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili con finalità d'acquisto: **tasso fisso 4,45%** rata 632,95€ importo totale del credito 100.000€ costo totale del credito 51.249,81€ importo totale dovuto dal cliente: 151.249,81€ **TAEG 4,83%** Spese istruttoria 1.000€ spese perizia 250,00€; spese incasso rata con addebito in c/c UniCredit 3€, costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 400€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia) imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo) commissione di intermediazione pari a 0.

Per le condizioni contrattuali di **Scoperto Facile** si rinvia al Modulo Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori a disposizione in Filiale e tramite Banca Multicanale (incluso Banca via Internet, Apple Mobile Banking, sito Mobile). Qui di seguito si fornisce un esempio rappresentativo dei costi del credito, per ciascuna delle 4 versioni del prodotto, in relazione ad un affidamento per un titolare di conto corrente My Genius Base avente una durata di 3 mesi:

Fido € 1.500: TAN 6,90; interessi € 25,87; canoni del trimestre € 7,5; **TAEG 9,24%**;

Fido € 3.000: TAN 6,90; interessi € 51,75; canoni del trimestre € 15; **TAEG 9,24%**;

Fido € 6.000: TAN 6,90%; interessi € 103,50; canoni del trimestre € 30; **TAEG 9,24%**;

Fido € 12.000 : TAN 6,90%; interessi € 207,00; canone del trimestre € 60; **TAEG 9,24%**.

Prodotto venduto da UniCredit Spa che si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dell'apertura di credito, tra cui la richiesta di canalizzazione dello stipendio, pensione o altre fonti reddituali.

I dati indicati rappresentano le condizioni economiche dedicate ai dipendenti dell'azienda di appartenenza in base alle caratteristiche dell'impresa.

Offerta valida secondo i termini previsti dalla convenzione in essere con la sua azienda

Decorso tale periodo, l'offerta si intenderà tacitamente rinnovata di anno in anno, salva la facoltà di ciascuna delle parti di darne disdetta.

A tutti i Dipendenti sarà comunque garantita l'applicazione delle condizioni migliori qualora, al momento della richiesta di sottoscrizione di uno dei prodotti in convenzione, esistessero offerte promozionali più favorevoli rivolte a tutta la clientela UniCredit.

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive. Le eventuali modifiche alle condizioni proposte durante il periodo di validità dell'offerta saranno comunicate con congruo preavviso.