

Il sindaco: "Intanto lavoriamo al nuovo project financing"

Candia, prorogata alla coop **Anteo** la gestione della casa di riposo

CANDIA – La casa di riposo I Gigli mantiene lo stesso gestore fino al 31 dicembre. Poi si andrà a gara, con la probabile vittoria della cooperativa sociale Alemar che ha il diritto di prelazione poiché ha presentato un project financing, finanziamento a medio-lungo termine con caratteristiche peculiari. Le tempistiche erano di "quattro mesi" a metà gennaio, ma i tempi si allungano a dismisura. Intanto una delibera di giunta proroga la gestione ad **Anteo** Cooperativa Sociale, alle stesse condizioni. Sarebbe scaduta il 31 marzo. "Stiamo lavorando sul project financing – spiega il sindaco Stefano Tonetti – pervenuto da parte di Alemar, che richiede delle integrazioni anche se è ormai in dirittura d'arrivo per poter far scaturire il bando di gara. Speravamo di finire entro ottobre, ma siccome basta un niente per prorogare tutto, si va al 2022". Da quasi due anni, cioè da quando è scoppiata la pandemia, la gestione della Rsa I Gigli di via Cavour da parte della cooperativa **Anteo** è scaduta. Si andava avanti con proroghe. Il Covid, con la sua disperazione, ha portato anche al prolungamento di molte scadenze burocratiche. "Il Comune – aggiunge Tonetti – aveva chiesto alle cooperative che avevano manifestato il proprio interesse della casa di riposo di produrre un project financing. Si tratta di un progetto in cui il ristoro del finanziamento stesso è garantito dai flussi di cassa previsti dalla attività di gestione o esercizio dell'opera stessa". Questo piano presentato solo da Alemar prevede tra le altre cose, la revisione degli spazi interni e l'ammodernamento e l'efficientamento strutturale. Non viene più prevista l'acquisizione dell'immobile adiacente, di proprietà privata, come era stato pensato in un primo momento. Questa operazione non fa più parte del piano presentato da Alemar. Al bando può comunque partecipare chiunque. **u.d.a.**

